

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 7 APRILE 2017

Tenuta presso la sala del Consiglio Comunale di Intragna, presenti 23 soci.

Dopo il saluto del Presidente, viene chiesto un attimo di raccoglimento in memoria dei soci defunti che sono stati vicini al Consorzio, nonché a tutti i famigliari dei soci che sono venuti a mancare durante l'anno.

Soci assenti scusati

Christoph Schoop, Stefan Eberle, Ilde e Domenico Salmina, Christian Pellanda, Ivan Giovanola, il nostro collaboratore Mario Quarenghi e Pancera Claudio.

Stesura del verbale:

Viene chiesto all'assemblea il permesso di registrare durante l'assemblea per poter facilitare la stesura del verbale.

Trattanda no. 1 – Nomina del Presidente del giorno

Quale Presidente del giorno viene proposto il signor Giorgio Pellanda Presidente Onorario che viene accettato all'unanimità.

Quali scrutatori vengono proposti signor Valerio Pellanda e signor Michele Dariz i quali vengono accettati all'unanimità.

Viene ceduta la parola al Presidente del giorno.

Trattanda no. 2 – Approvazione verbale ultima assemblea

Viene chiesta la dispensa dalla lettura.

La trattanda viene accettata all'unanimità.

Trattanda no. 3 – Relazione del Presidente del CTC

Cari soci, rinnovo il più cordiale benvenuto e do quindi inizio alla mia relazione.

La 24ma stagione chiude con un aumento di 3'498 passeggeri trasportati rispetto all'anno precedente che si situa attorno al 15% e si fissa a 26'666 persone trasportate. Solo per darvi un'idea del tipo di passeggero che frequenta la nostra funivia vi posso indicare che la metà di questi, ossia 13'903 sono saliti a Comino e 11'298 sono scesi. 1'465 persone sono salite in fuori orario, in particolare soci. Di tutte queste persone 4'308 erano il numero delle persone con abbonamento. $\frac{3}{4}$ durante l'orario normale e $\frac{1}{4}$ durante il fuori orario.

Dal punto di vista contabile possiamo essere contenti per l'ottimo risultato raggiunto.

Le entrate sono maggiori rispetto lo scorso anno e le manutenzioni sono diminuite, anche per il fatto che abbiamo avuto il grosso investimento e le ditte che si occupano della manutenzione erano già in loco. Non voglio comunque tediare con le cifre contabili. Sarà fra un attimo il nostro fiduciario contabile illustrarvi in modo dettagliato la nostra situazione finanziaria.

Tengo comunque nuovamente a precisare che per nostra fortuna i due piccoli aumenti di prezzo del 2014 e 2015 hanno permesso di chiudere i conti in nero. L'ammortamento sostanziale è in linea con le nostre prospettive. Non solo l'aumento dei prezzi ha fatto

chiudere il consuntivo con il segno positivo, ma anche l'oculata gestione, ha fatto risparmiare.

Tengo comunque ad invitare tutti voi ad avere rispetto del nostro impianto e della nostra gestione.

Noi ci mettiamo d'impegno che le cose funzionano al meglio per il minor prezzo possibile.

Una corsa costa circa 25 fr. A buon intenditore poche parole.

Anche l'utilizzo delle cabine dovrebbe essere fatto con più attenzione per chi porta materiale. Giusto un anno fa è stato sostituito il vetro della cabina no. 2, andate a vedere in che stato si trova ora!!!

Almeno una volta al mese viene montato il carrello per il trasporto del materiale.

Utilizzatelo per favore.

Passiamo ai ringraziamenti.

Tengo a ringraziare tutti coloro che collaborano con noi, gli sponsor, gli amici della funivia che sempre ci sostengono, Edy e Brigitte, il Gruppo Feste che si mette sempre a disposizione per organizzare le feste sul monte e per offrire l'aperitivo alle nostre assemblee, la famiglia Bäschlin per l'attività di trekking con i lama e quali agricoltori sul monte e la Pro Comino.

Un grazie agli addetti Cristina, Francesca, Renzo e Mario ed alla Isabel appena rientrata.

Al nostro formidabile contabile Francesco coadiuvato da Anna.

Per ultimo ma non da meno vorrei ringraziare i miei colleghi di Comitato per il lavoro svolto.

Grazie a tutti.

Il signor Pellanda Giorgio apre la discussione.

Non vi è nessun intervento.

La relazione presidenziale viene messa ai voti e accettata all'unanimità.

Trattanda no. 4 – Consuntivo esercizio anno 2016, lettura rapporto revisori e approvazione conti

Il contabile Signor Del Sindaco presenta i conti per l'anno 2016 che portano i seguenti risultati:

Risultati a Conto Economico al 31.12.2016

Ricavi d'esercizio	Fr. 228'781.96
Costi complessivi	Fr. 163'213.50
Ammortamenti	Fr. 63'767.10

Alla fine del 2016 la sostanza circolante era di Fr. 127'408.53

Per quanto concerne la sostanza fissa abbiamo un saldo di Fr. 764'737.

Per quanto concerne i passivi al 31.12.2016 avevamo un saldo del capitale terzi di Fr. 406'313.80, con un capitale proprio di Fr. 485'531.73.

Risultato d'esercizio per l'anno 2016 prima degli ammortamenti è stato di ca. Fr. 65'000.--, dopo gli ammortamenti e deprezzamenti rimane un utile di Fr. 1801.36

Il signor Del Sindaco si mette a disposizione per eventuali chiarimenti.

Il signor Giorgio Pellanda ringrazia.

Viene letto il rapporto di revisione, revisione effettuata il 3 aprile 2017 dai signori Dariz Daniele, Angelo Tabacchi e Luca Melani.

Viene aperta la discussione ma non vi sono interventi.

I conti vengono accettati all'unanimità

Il signor Giorgio Pellanda chiede una modifica dell'ordine del giorno, viene così modificato:

Trattanda no. 7

Trattanda no. 5

Trattanda no. 6

Trattanda no. 7 – Consuntivo dei lavori di rinnovamento e messa a norma dell'impianto

Viene data la parola al Presidente Reto Pellanda.

Come già presentato l'anno scorso in grandi linee, il consuntivo dell'investimento ha avuto un esito più che positivo.

Dall'ultima assemblea ci sono stati ancora altri piccoli lavori eseguiti come per esempio piccoli lavori da pittore, la sostituzione dei telefoni d'emergenza in cabina e come novità abbiamo installato una luce in cabina temporizzata, così da effettuare le corse notturne non proprio al buio.

	Preventivo		Consuntivo
Investimento previsto		666'000.00	641'497.60
Imprevisti ca. 10%		70'000.00	
Totale con imprevisti		736'000.00	641'497.60
Prestiti ipotecario Raiffeisen	116'000.00		-
Prestiti Cantonale senza interessi 25%	184'000.00	300'000.00	160'374.40
Sussidi Cantonale a fondo perso 25%	184'000.00		160'374.40
Sussidio Comune Centovalli a fondo perso	90'000.00		90'000.00
Sussidio diversi a fondo perso	15'000.00		25'500.00
Donazione di un socio a fondo perso	60'000.00	349'000.00	60'000.00
			25'000.00
Aumento capitale sociale (200 soci x 500.-)	100'000.00	100'000.00	79'859.60
			16'058.80
Totale finanziamenti		749'000.00	617'167.20
Totale investimenti		736'000.00	641'497.60
Piccola riserva per ulteriori imprevisti		13'000.00	24'330.40

Fr. 25'500.— Sussidio diverso a fondo perso (Fr. 15'000.—Parco Nazionale, Fr. 5'000.— Gruppo Feste, Fr. 5'000.—Pro Comino, Fr. 500.—Pro Centovalli e Pedemonte)

Fr. 25'000.— Sussidio a fondo perso da “Aiuto Svizzero alla Montagna”

Fr. 79'859.60 Partecipazione di 110 soci alla campagna per aumento del capitale

Fr. 16'058.80 Quota dei nuovi soci

Il saldo di Fr. 24'330.40 viene saldato direttamente dal nostro conto bancario, rinunciando alla cartella ipotecaria della Banca Raiffeisen, in quanto veniva richiesta una fidejussione con un costo molto elevato.

A questo punto penso che possiamo archiviare l'investimento effettuato per l'ammodernamento dell'impianto.

Voglio caldamente ringraziare a nome di tutti gli enti pubblici quali il dipartimento delle finanze sezione del promovimento economico, il comune delle Centovalli e le varie società quali il Parco Nazionale del Locarnese, La Pro Comino, il Gruppo Feste, La Pro Centovalli e Pedemonte, l' Aiuto Svizzero alla Montagna la Banca Raiffeisen Centovalli Pedemonte ed Onsernone ed in fine in modo particolare tutti i soci, senza di voi i precedenti enti non avrebbero mai contribuito, vi ringraziamo perché ci avete creduto e sostenuto per questa operazione. Ringrazio nuovamente Giorgio per l'aiuto ed i miei membri di comitato. Grazie mille a tutti.

Il signor Giorgio Pellanda precisa che ora abbiamo un impianto rinnovato e si congratula per il contenimento dei costi, si vede anche una certa solidarietà da parte di altri Enti.

Viene aperta la discussione.

Il signor Reto Pellanda precisa che chi vuole vedere in dettaglio i costi a consuntivo può richiedere il dettaglio.

Viene messa in votazione e accettata all'unanimità.

Trattanda no. 5 – Nomine statutarie

Come da statuto i revisori, restano in carica un anno, e sono sempre rieleggibili. I membri della commissione di revisione attualmente in carica che si ripresentano sono il signor Angelo Tabacchi ed il signor Daniele Dariz ed il signor Luca Melani. Se non ci sono altre proposte metto in votazione la ri conferma dei revisori.

Se non ci sono altre proposte metto in votazione la riconferma dei revisori.

La commissione di revisione viene accettata all'unanimità.

Trattanda no. 6 – Modifica dello statuto

Il signor Giorgio Pellanda cede la parola al Presidente Reto Pellanda.

A seguito dell'aumento del capitale sociale effettuato per i lavori di costruzione appena terminati, ci siamo accorti che tanti soci presenti sulla carta non hanno contribuito in quanto crediamo non più interessati a Comino.

Per questo motivo ci siamo chinati su questa problematica ed abbiamo intravvisto che apportando delle modifiche sostanziali allo statuto è presumibile che nuovi soci, forse parenti e amici di quelli attuali, possano entrare a far parte del Consorzio ed apportare nuovi introiti in caso di necessità.

Non vogliamo svendere la nostra società ma sarebbe opportuno rendere più attrattivo questo sodalizio a favore di gente che nutre interesse o che lo potrà avere in futuro.

Inoltre ci siamo resi conto che tanti giovani, figli di soci, non possono permettersi la quota sociale per mancanza di soldi in quanto studenti ed apprendisti. Per questo motivo

abbiamo innalzato l'età di poter acquistare la quota di socio a fr. 1'000.00 indicizzata dai 20 ai 25 anni.

Il terzo punto molto importante è responsabilizzare maggiormente il socio che viene chiamato a contribuire per lavori straordinari come quelli appena effettuati.

Vi ringrazio per l'attenzione.

Il signor Pellanda Giorgio propone di leggere ogni articolo modificato singolarmente in modo da votare ogni singolo articolo.

Art. 5 – viene letto articolo

Modifiche: aggiungere “convivente” e portare figli al di sotto dei 25 anni

La signora Eleonora Salmina chiede cosa significa indicizzato?

Reto Pellanda spiega che da Fr. 1'000.—viene aumentato secondo l'indice dei costi della vita attuale (carovita).

La signora Morena Gibellini interviene in quanto è contro l'inserimento di “convivente”, in quanto già rifiutata da precedente assemblea.

Il signor Pellanda Reto spiega che per ogni socio viene comunque chiesto al comune se sono registrati come conviventi.

Il signor Del Sindaco spiega che bisogna chiarire il termine da usare, attualmente si parla di “coppia di fatto”, comunque da verificare presso il domicilio se sono registrati.

Il signor Cavalli Tiziano dà fiducia al Comitato, il quale farà le dovute verifiche.

Il signor Pellanda Giorgio mette in votazione l'articolo così come proposto “convivente”

La modifica viene accettata con: 21 favorevoli – 0 astenuti e 2 contrari

Art. 5b – viene letto articolo

Modifica: lasciare unicamente “La durata del titolo di socio è indeterminata”

Il signor Cavalli Tiziano chiede di cancellare tutto l'articolo, in quanto viene cancellata tutta l'altra parte.

Il signor Pellanda Giorgio propone di aspettare e procedere con la votazione dopo aver votato articolo Art. 8°

Art. 7 – viene letto articolo

Modifiche: portare anni 25

Viene messo in votazione Art. 7, viene accettato all'unanimità

Art. 7 A – viene letto articolo

Modifiche: viene abrogato completamente perché vecchio.

Viene messo in votazione Art. 7 A, viene accettato all'unanimità

Art. 8 – viene letto articolo

Modifiche: levare Fr. 2'000.—(quota di partecipazione)

La signora Morena Gibellini non è d'accordo con questa modifica in quanto questi Fr. 2'000.— sono entrate sicure.

Il signor Cavalli Tiziano precisa che questo articolo era stato pensato per chi vendeva il proprio rustico a Comino e dare la possibilità ai nuovi acquirenti di acquistare una quota ad un prezzo favorevole, pertanto è contrario a togliere Fr. 2'000.—, inoltre con Art. 8b si dice che in futuro questa cifra non verrà più incassata.

Signor Isidoro Quarenghi sostiene ciò che ha detto Morena Gibellini.

Il signor Pellanda Reto risponde che più avanti c'è un articolo con il quale si responsabilizza il socio, si deciderà poi cosa fare con i soci che non pagano in caso di bisogno. Il nostro intento era di far fruttare maggiormente le quote sociali attuali.

La signora Morena Gibellini precisa che è facile trovare delle quote di socio gratuitamente, basta chiedere alle ditte che hanno fatto i lavori all'inizio e chiede di mantenere l'articolo 8 così come era.

Il signor Lamberti Oriele chiede e viene precisato che negli ultimi anni solamente un socio nuovo ha pagato Fr. 2'000.—si possono avere più soci nuovi forse se possono acquistare a Fr. 100.—tenendo poi calcolo che acquisteranno un abbonamento.

Il signor Pellanda Reto propone di mettere eventualmente un termine di 1 anno per poter vendere le quote dei soci che non hanno più interessi a Comino.

Il signor Pellanda Valerio propone di abbassare il prezzo a Fr. 1'000.—indicizzato come previsto Art. 5.

L'articolo 8 viene messo in votazione con le modifiche come proposte dal Comitato.

L'articolo viene approvato con 13 favorevoli, 5 contrari e 5 astenuti

Art. 8a – viene letto articolo

Modifiche: modificare "ereditare" in ritirare, togliere parte ...esclusivamente Art.6 e inserire nuova dicitura "entro un anno dal decesso di altre persone designate dalla famiglia dietro il versamento di Fr. 100.—"

Valerio Pellanda dice di aggiungere "indicizzato" come gli altri articoli.

Reto Pellanda precisa che sarà chiunque a poter ritirare la quota se designato dalla famiglia.

Tiziano Cavalli dice che è eccessivo mettere cedere a chiunque, eventualmente solo a familiari, viene comunque ceduta sempre gratuitamente e non avremo in futuro più nuovi soci.

Morena Gibellini avendo fatto passare Art. 8 di conseguenza passa anche Art. 8a

Giorgio Pellanda dice che nei prossimi anni si vedrà se ci saranno stati degli abusi e se il caso questo articolo potrà essere nuovamente modificato.

Reto Pellanda propone di mettere un termine entro il quale queste cessioni possono essere fatte, propone fine 2019.

Morena Gibellini chiede di precisare che la nuova ammissione deve sottostare a quanto contemplato nell'Art. 6.

Viene messo in votazione Art. 8a con modifiche e aggiunta "sottostando a quanto contemplato nell'Art. 6"

Viene accettato con favorevoli 20, contrati 0 e astenuti 3

Art. 5b – viene letto articolo

Modifiche: rimane unicamente "La durata del titolo di socio è indeterminata"

Viene proposto di eliminare completamente l'articolo 5b

Viene messo in votazione l'abrogazione completa dell'Art. 5b

Viene accettato all'unanimità.

Art. 8b – viene letto articolo

Modifiche: viene proposta la cancellazione completa dell'articolo

Viene messo in votazione l'abrogazione dell'Art. 8b

Viene accettato all'unanimità.

Art. 10 – viene letto articolo

Modifiche: cambiare tenuta assemblea entro il 1. Semestre

Viene accettato con 22 favorevoli e 1 astenuto

Art. 11 m – aggiunta – viene letto articolo

Modifiche: viene aggiunto capoverso m)

Isidoro Quarenghi chiede se entrerà in vigore da oggi, viene risposto affermativamente.

Tiziano Cavalli dice che articolo va bene, ma bisognerebbe chiarire il termine di dimissioni. Giorgio Pellanda propone di stralciare il socio che non contribuisce quando richiesto.

Il signor Del Sindaco propone di aggiungere negli statuti, che chi non paga viene estromesso dai benefici di socio.

Valerio Pellanda propone di togliere la partenella misura in cui gli enti sussidiari lo richiedano espressamente.

Viene messo in votazione Art. 11 m) e 11 n) così modificato

Decide in caso di manutenzioni straordinarie o investimenti di miglioria, su proposta del comitato Direttivo, i soci possono essere chiamati a contribuire nella misura in cui gli enti sussidiari lo richiedano espressamente.

Viene accettato con 21 favorevoli e 2 astenuti.

Viene messo in votazione il complesso delle modifiche allo statuto il quale viene accettato con 21 favorevoli e 2 astenuti.

Trattanda no. 9 - Eventuali

Reto Pellanda cede la parola al signor Michele Dariz per quanto concerne il risultato del questionario fatto.

Michele Dariz dice che i formulari compilati sono stati 325 tra mese maggio e ottobre. Spiega a grandi linee il risultato del questionario passando in rassegna ogni singola domanda.

Il questionario è allegato al verbale.

Si ringrazia Michele Dariz per la presentazione.

Reto Pellanda precisa che in Comitato si sono già valutate le varie proposte formulate e ha preso decisioni in merito.

In collaborazione con la Pro Comino si farà una cartina didattica con le cose che si possono fare e visitare a Comino.

La signora Margherita Giovanola ringrazia il Consorzio il quale per permetto al Gruppo Feste di usufruire della salita con la funivia gratuitamente durante le feste.

Il signor Bäschlin comunica che ha letto su Tages Anzeiger che la Svizzera ha perso alcune posizioni in quanto ci sono poche attrattività offerte.

I motivi principali sono i prezzi alti.

In sintesi mancano posti come Comino, con biodiversità e parchi nazionali.

Valerio Pellanda chiede se ci sono nuovi soci quest'anno, viene risposto che non ci sono nuovi soci.

Il signor Pellanda Giorgio rinnova il ringraziamento a chi ha lavorato e invita tutti ad un rinfresco offerto.

L'assemblea viene dichiarata chiusa alle ore 22.15.

La Segretaria

MONTECOMINO

Questionario servizio funivia

1a Pubblicità - informazione: E' la prima volta che utilizza la nostra funivia? Sì No

1.1a No, già utilizzato qualche volta in passato Sì

1.2a Utilizzo spesso questa funivia? Articolo giornale e rivista WEB Site Altro: cosa?

1.3a Com'è venuto a conoscenza del nostro impianto di risalita?
 Presso ente turistico @ WEB Site Contatti personali Svizzera: romanciai Estero: Nazione?
 Pubblicità camping Contatti personali Svizzera: tedesca
 Pubblicità presso ristorante Contatti personali Svizzera: francesi

2a Da quale regione proviene?
 Regione Centovalli Sottoceneri
 Locarnese Svizzera tedesca
 Sopraceneri Svizzera francese

3a Quali motivi l'hanno portata sul Monte Comino?
 Regione Centovalli Locarnese Sopraceneri

3.1a Regione Centovalli Locarnese Sopraceneri

3.2a Cosa le piace di più del Monte Comino?
 Cosa le piace di più del Monte Comino?

3.3a Cosa non le è piaciuto?

3.4a Che cosa ritiene utile e proporre sul nostro Monte, per migliorare l'offerta turistica?

3.5a

4a Infrastruttura - funivia e viaggio:
 Come valuta i seguenti punti del nostro servizio funivia?
 Comfort della cabina (per 4 persone)

4.1a Comfort della cabina (per 4 persone)

4.2a Accessibilità ai servizi

4.3a Offerta degli orari del servizio

4.4a I nostri prezzi se paragonati con altre funivia in Ticino

5a Considerazioni finali:
 Come valuta, in modo generale, il nostro servizio funivia?
 Tornerà a trovarci? Sì No non ne avrò più l'occasione?
 Forse

5.1a Come valuta, in modo generale, il nostro servizio funivia?

5.2a Tornerà a trovarci? Sì No non ne avrò più l'occasione?
 Forse

5.3a

Cosa ci consiglia per ottimizzare il nostro servizio di trasporto?

5.3a

www.monte-comino.ch



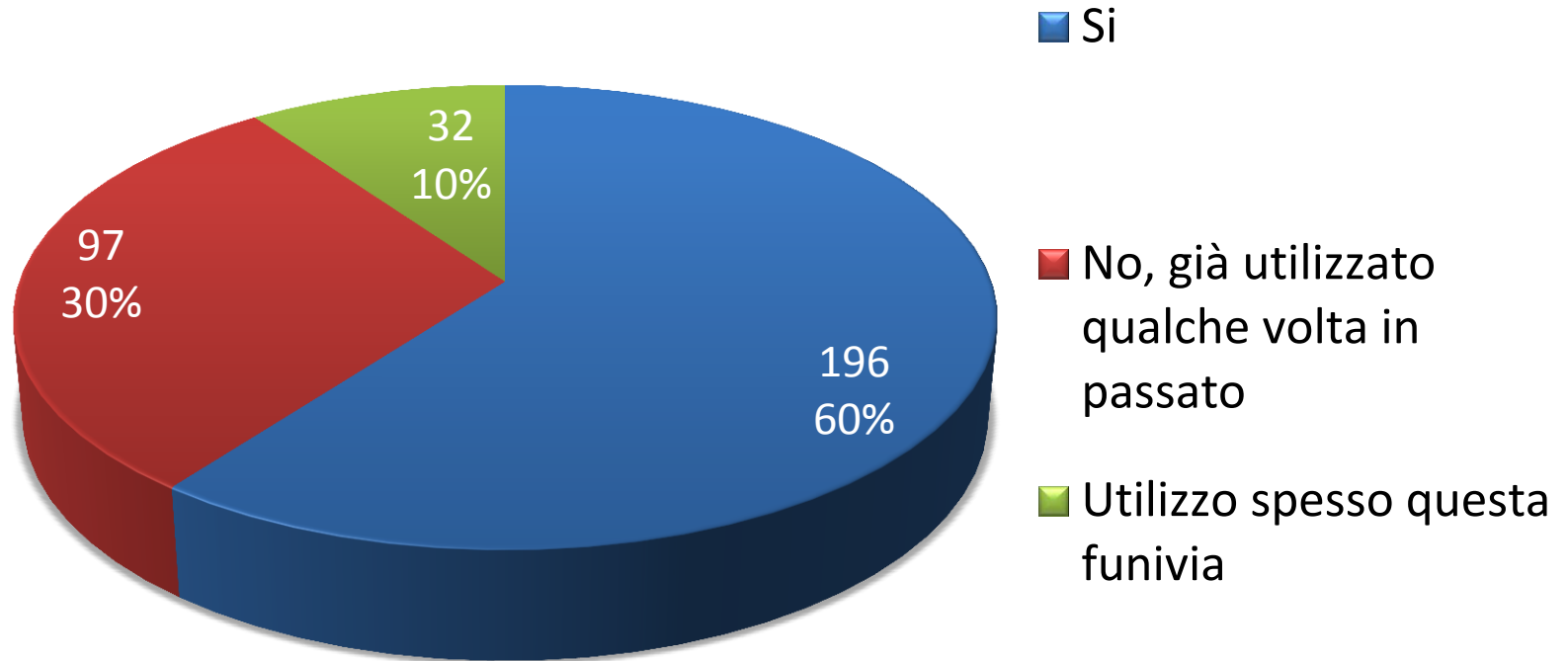
Varie informazioni



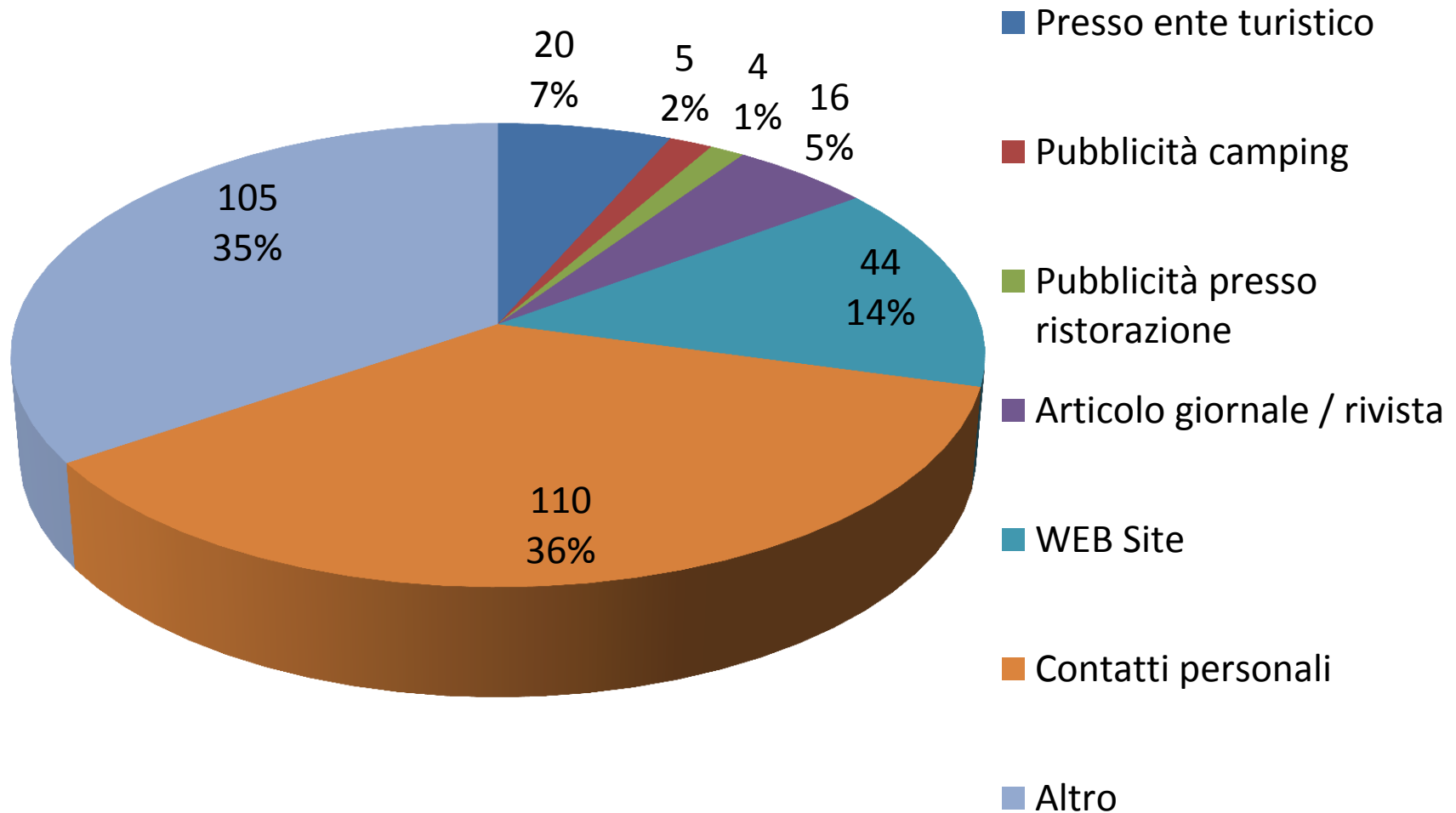
- Maggio - Ottobre
- 325 questionari compilati
- 8 questionari per settimana



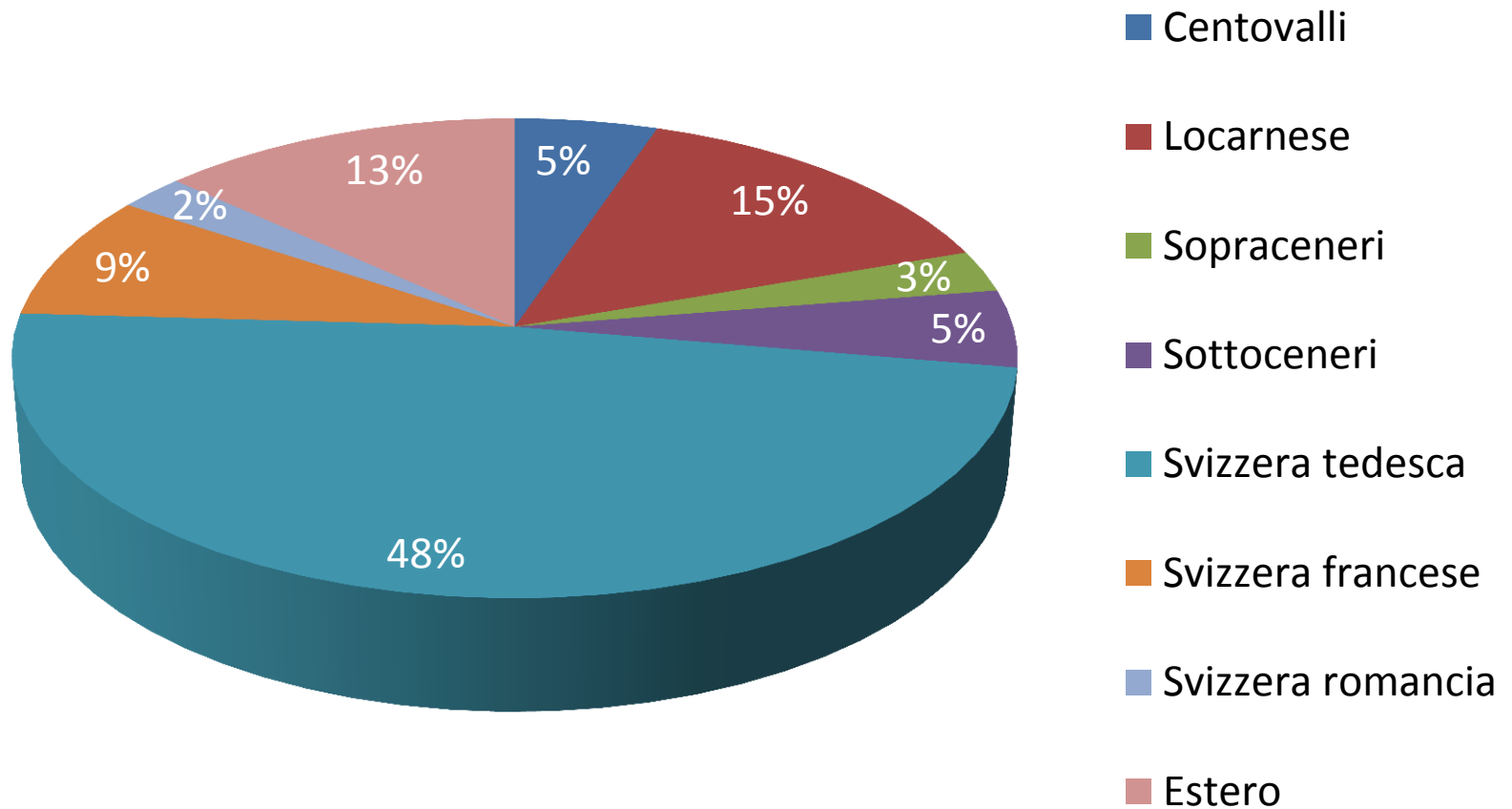
1. È la prima volta che utilizza la nostra funivia?



2. Com'è venuto a conoscenza del nostro impianto di risalita?



3. Da quale regione proviene?



3.2 Quali motivi l'hanno portata sul Monte Comino?

- Mangiare presso capanna
- Lama trekking
- Vacanze
- Per la bellezza della regione
- Svago ed escursione
- Bella vista
- Turismo
- Amicizie
- Passione e lavoro
- Festa monte
- Possiedo una casa di vacanza
- Ci piace la tranquillità
- Solo perché c'è la funivia
- La funivia di Rasa era chiusa



3.3 Cosa le piace di più del Monte Comino?

- Tranquillità / Natura / Vista
- La Capanna
- Lama trekking
- Stupendo
- Molto pulita e funivia veloce
- Percorsi e sentieri
- Bella atmosfera / monte molto ben tenuto
- Camminare in tranquillità
- Flora alpina / aria fresca / passeggiata leggera
- Ordine / sentieri ben tenuti e segnalati / panorama
- Pranzare e prendere la funivia
- La gente cordiale
- Si può andare e in diversi posti
- Bosco
- La gentilezza della ragazza addetta alla funivia
- Il parco



3.4 Cosa non le è piaciuto?

- Manutenzione sentieri
- Prezzi troppo cari
- Troppo caldo nella cabina
- Sentieri non bene indicati
- Lunghi tempi d'attesa alla funivia
- Mozziconi e cartacce in giro
- La vista sulla valle Onsernone e troppo piccola

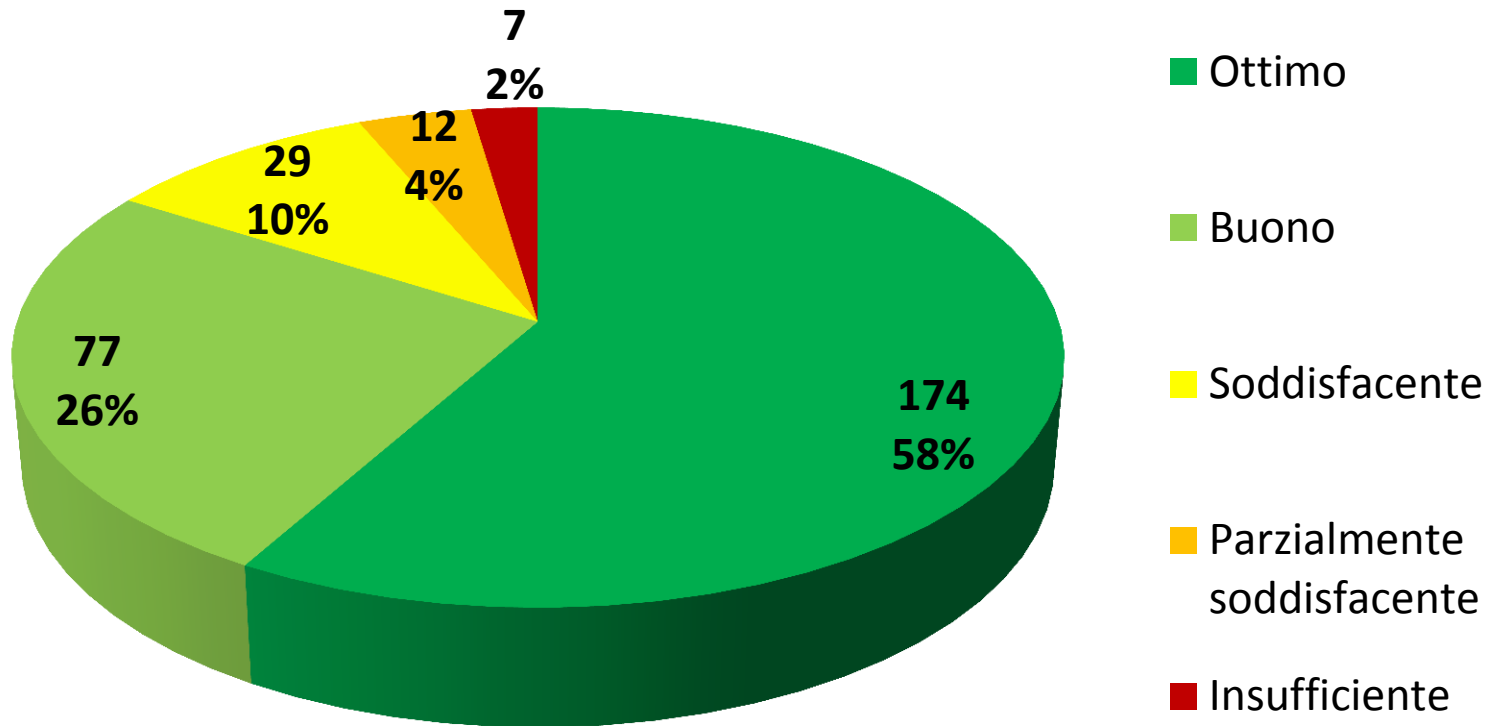


3.5 Cosa ritiene utile proporre sul nostro Monte, per migliorare l'offerta turistica?

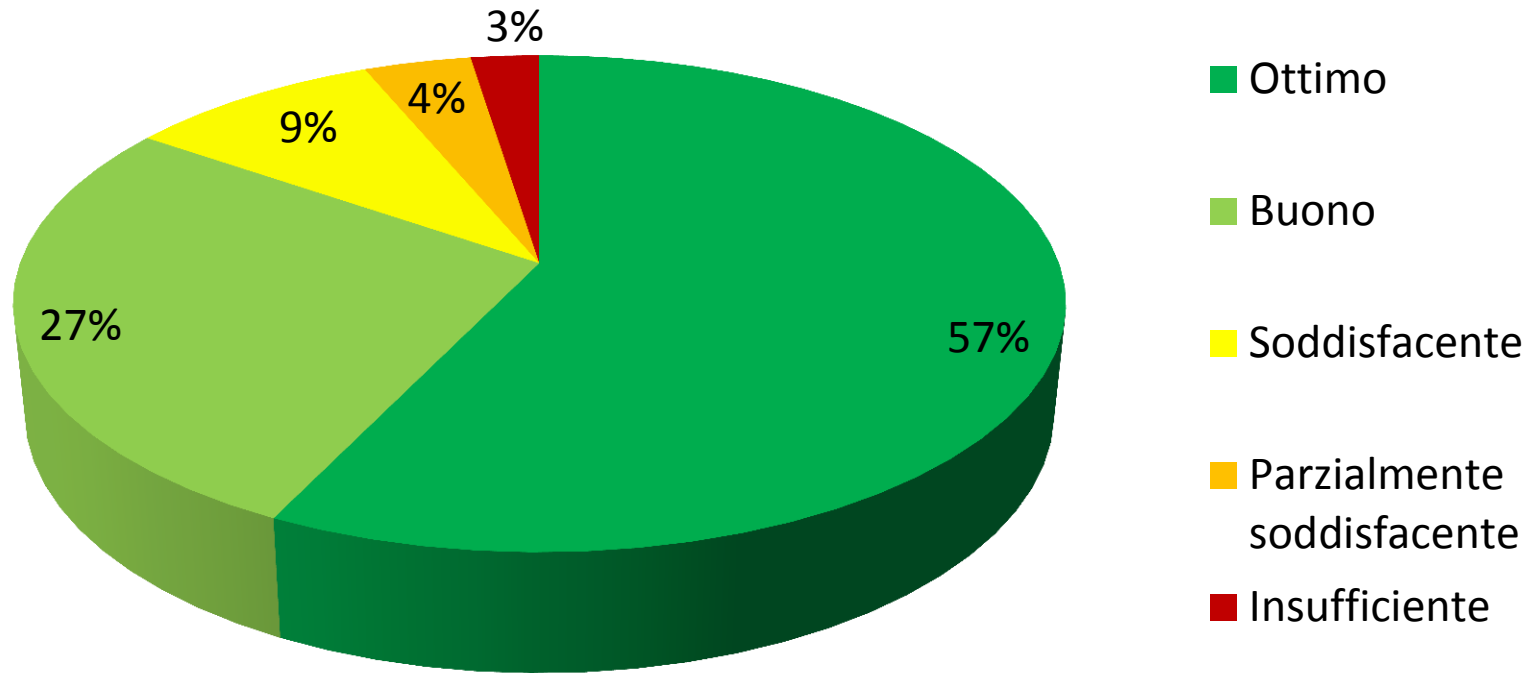
- Accettazione abbonamento generale / metà prezzo /carta Junior
- Rinnovamento parco giochi (scivolo difettoso)
- Panchine al sentiero panoramico
- Automatico caffè
- Niente, é già bello così
- Un posto protetto più grande
- Più feste
- Una tirolese
- Abbassare i prezzi della funivia
- Prezzi per studenti per es sotto 25 anni
- Escursioni chiare con definita difficoltà
- Offerta per famiglia
- Tavoli pic-nic e posto grill alla chiesa
- Slitte sulle rotaie
- Parco avventura
- Corse ogni 15min
- Postazione acqua per cani
- Parco per arrampicare
- Accettazione Swisspass
- Scrivere il numero del percorso sui cartelli dei sentieri
- Miglior segnalazione del ristorante



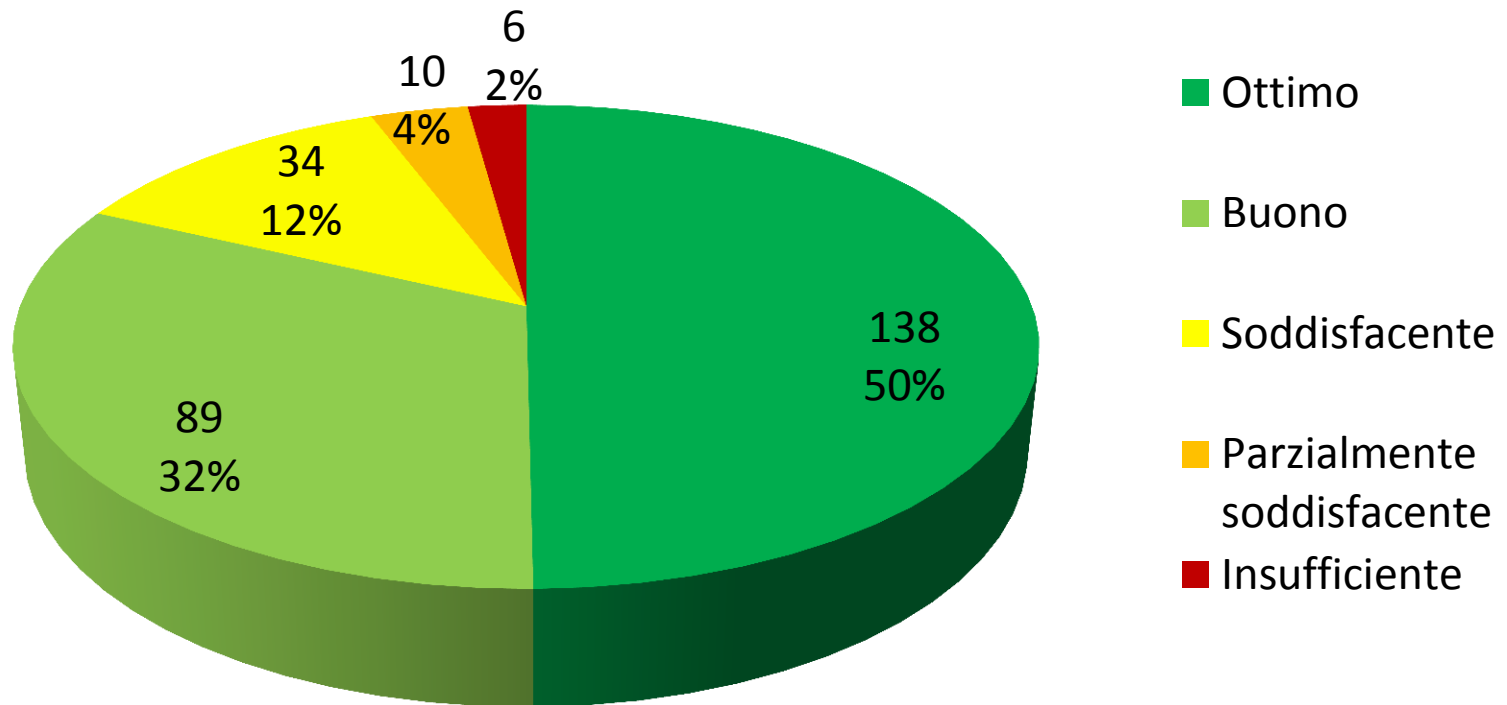
4.1 Confort della cabina (4 persone)



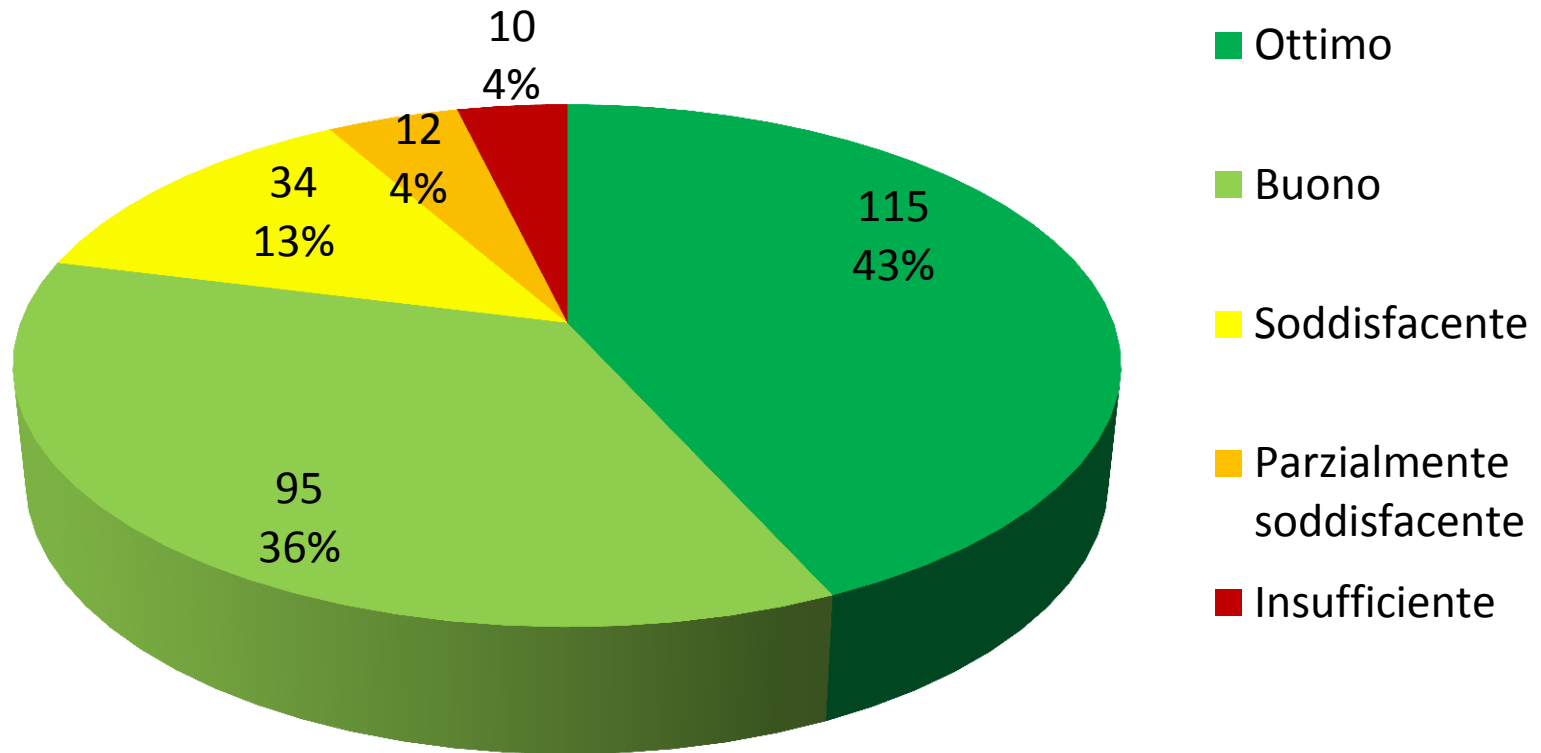
4.2 Accesso alle informazioni per i clienti



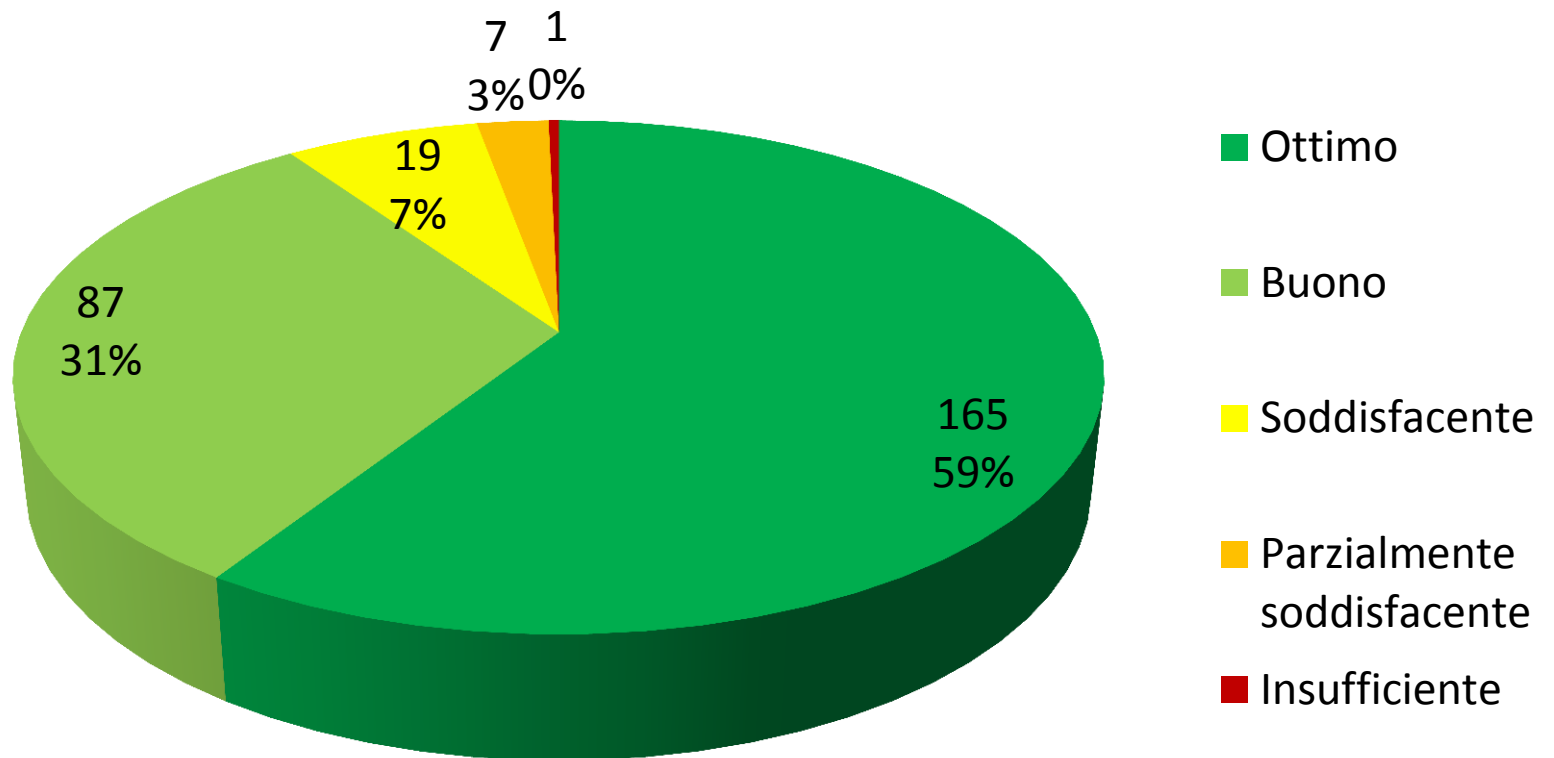
4.3 Offerta degli orari del servizio



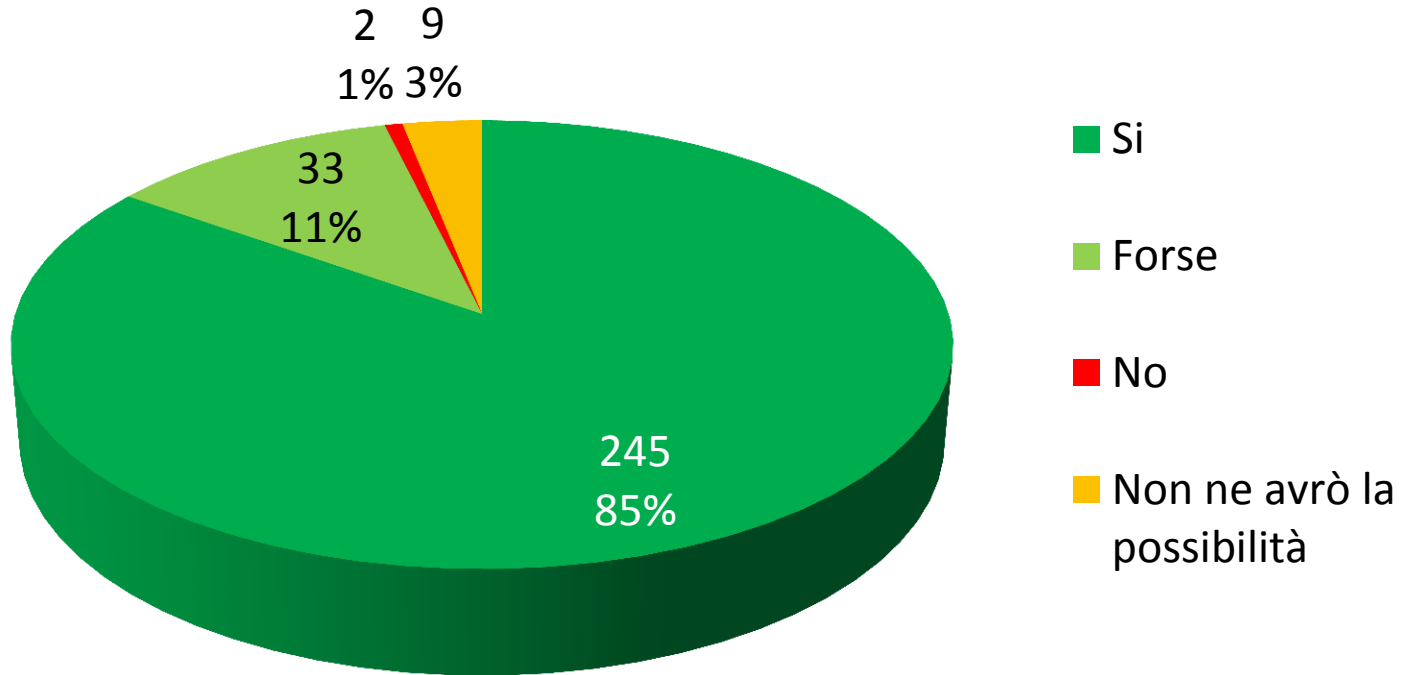
4.4 I nostri prezzi se paragonati con altre funivie in Ticino



5.1 Come valuta, in modo generale, il nostro servizio funivia?



5.2 Tornerà a trovarci?



5.3 Cosa ci consiglia per ottimizzare il nostro servizio di trasporto?

- Informazioni nelle varie lingue
- Automatico bibite
- Perfetto
- Cabine più grande
- Aumentare gli orari d'apertura serali
- Accesso più semplice al consorzio
- Biglietto combinato treno-funivia e ritorno- costa Intragna
- Musica in cabina
- Informazioni su cosa si deve fare per partire con la funivia
- Più posteggi
- Mettere panchine e fontane sul percorso
- Posteggi
- Wi-Fi a disposizione
- Biglietto per famiglie
- Migliore coordinazione con mezzi pubblici a valle
- Tariffa cane troppo cara
- Homepage potrebbe essere più chiara
- Più cabine
- Apertura invernale



